

EDITAIS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - Assembleia Geral Ordinária - Edifício Rio Verde - Av. das Curruiras, 275
- Jardim Uirá - São José dos Campos/SP CEP 12227-620 - CNPJ: 36.452.397/0001-08 - Data: 12 DE JANEIRO DE 2026 - Primeira Chamada: 19h - Segunda Chamada: 19h30 - Local: Salão de Festas do Condomínio - **ORDEM DO DIA: Item 01** – Apresentação/Aprovação das contas do período de 01/01/2025 até 31/12/2025; **Item 02** – Apresentação/Aprovação da previsão orçamentária para o exercício do ano de 2026; **Item 03** – Eleição de síndico para mandato de 12/01/2026 até 12/01/2028. Deliberação/Aprovação da remuneração mensal, bem como recolhimento de INSS; **Item 04** – Eleição de 03 membros para compor o Conselho Consultivo para mandato de 12/01/2026 até 12/01/2028. Bem como definição do presidente do conselho. Eleição de 02 membros para compor o Conselho Consultivo Suplente. - Samuel Coelho Costa - Síndico

Prefeitura de São José dos Campos
Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças
Edital de licitação: Pregão Eletrônico 153/SGAF/2025 Objeto: Contratação de empresa especializada para a realização de pesquisas do sistema de mobilidade urbana de São José dos Campos, incluindo a pesquisa origem e destino domiciliar e suas pesquisas complementares e pesquisa de embarque e desembarque do transporte público coletivo, através do planejamento, levantamentos, execução das pesquisas, análise dos dados coletados e elaboração de cenários. Abertura: 12/01/2026 às 08h30. // Pregão Eletrônico 161/SGAF/2025 Objeto: Ata de registro de preços para fornecimento de manteiga com sal. Abertura: 08/01/2026 às 08h30. // Pregão Eletrônico 162/SGAF/2025 Objeto: Ata de registro de preços para fornecimento de pães para atendimento das unidades escolares de ensino infantil CEDIN'S e CECOI'S do município de São José dos Campos. Abertura: 08/01/2026 às 08h30.
Informações: Rua José de Alencar, 123 - 1º andar - sala 03, das 08h15 às 17h00. **Valéria Aparecida Mendes de Oliveira** - Diretora do Departamento de Planejamento e Gestão de Recursos. Os editais completos podem ser retirados através do site: www.sjc.sp.gov.br.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 02 de janeiro de 2026, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 16 de janeiro de 2026, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

 

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010281629, firmado em 02/12/2021, com o(s) **Fiduciante(s) RICARDO BOCALARI**, maior, inscrito no CPF nº 225.766.238-59 e sua esposa **PAOLA NUNES BOCALARI**, maior, inscrita no CPF nº 360.106.888-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 18/04/2009, na vigência da Lei nº 6.515/11, residentes e domiciliados na Rua Ramiro Augusto de Araújo, nº 35, São José dos Campos/SP, no dia **02 de janeiro de 2026, às 14h30min em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 444.488,61 (Quatrocentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e sessenta e um centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **155.665 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos/SP**, constituído por "Um prédio residencial que recebeu o nº 43 da Rua Antonio Bernardo Hemkemier, com área total construída de 88,5m² (Av.04) e seu respectivo lote de terreno, com área de 379,82m², sob nº 21 da quadra nº 25 do loteamento denominado Campos de São José, da cidade de São José dos Campos/SP, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, medindo 10,00m de frente para a Rua Antonio Bernardo Hemkemier, antiga Rua 20, ainda de frente em curva na confluência da Rua Antonio Bernardo Hemkemier, antiga Rua 20 com a Avenida Antônio da Costa Nunes, antiga Avenida Central, mede 21,72m, do lado direito de quem da Rua Antonio Bernardo Hemkemier, antiga Rua 20 olha o lote mede 28,045m confrontando com o lote nº 20 e nos fundos mede 20,314m confrontando com a Avenida Antonio da Costa Nunes, antiga Avenida Central". **Cadastro Municipal:** 80.0125.0021.0000 (Av.01). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.06 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **16 de janeiro de 2026, às 14h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 306.213,46 (Trezentos e seis mil, duzentos e treze reais e quarenta e seis centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro(a): www.Frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.25969_RB_3472-01).

Prefeitura de São José dos Campos
EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do PROC. Nº 1040585-58.2024.8.26.0577.
O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). NAIRA BLANCO MACHADO, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE** que o(a) **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSE DOS CAMPOS** move uma Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941 de Desapropriação contra **Cesar Lopes Dalacqua**, objetivando uma área total de 275,45 m² (duzentos e setenta e cinco e quarenta e cinco décimos quadrados), parte da área registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos - SP, matrícula nº 136.297 para fins expropriatórios. Conforme consta no Decreto Municipal nº 19.617, de 15 de Maio de 2024, publicado no Boletim do Município nº 3.237, em 28 de Maio de 2024, individualizado pelo Decreto Municipal nº 19.794/2024, de 04 de Setembro de 2024, publicado no Boletim do Município nº 3.237 de 21 de Setembro 2024, foi declarada de utilidade pública, com natureza urgente, nos termos do artigo 15 do Decreto-Lei nº 3.365/1941. A área está situada na Rua João Alves Viana, s/nº, Vila Guarani, região central de São José dos Campos e encontra-se em confluência com projeto a ser implantado para melhoria viária - Requalificação da Avenida Eng.º Sebastião Gualberto. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 11 de dezembro de 2025.

RESUMO		PREVISÃO
DESCRIMNAÇÃO RECEITAS		
RECEITAS ASSISTENCIAIS		830.700,00
RECEITAS SOCIAIS		14.060,00
RECEITAS PATRIMONIAIS		8.730,00
TOTAIS DAS RECEITAS		853.490,00
DESPESAS		
ADMINISTRATIVAS		677.710,00
ENCARGOS DIVERSOS		41.800,00
OUTRAS DESPESAS		133.980,00
TOTAIS		853.490,00
PREVISÃO ORÇAMENTARIA FOI APROVADA EM ASSEMBLEIA REAZALIDA NO DIA 03 DE NOVEMBRO DE 2.025, COM PARECER FAVORÁVEL DOS MEMBROS DO CONSELHO FISCAL.		
Wanderley da Silva Gouveia Presidente		Gilson Pereira Tesoureiro
Sergio Augusto Ferreira de Oliveira Contador - C.R.C. SP nº 96.032- O/08		

Prefeitura de São José dos Campos
EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do PROC. Nº 1001999-49.2024.8.26.0577.
O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). NAIRA BLANCO MACHADO, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE** que o(a) **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSE DOS CAMPOS** move uma Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941 de Desapropriação contra **Espólio de Jose Geraldo da Silva**, objetivando uma área de 613,83m² (seiscentos e treze metros e oitenta e três décimos Quadrados), registrada na matrícula nº 139.596 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos - SP. Conforme consta no Decreto Municipal nº 18.544, de 9 de junho de 2020, publicado no Boletim do Município nº 2.625, de 19 de junho de 2020 Individualizado pelo Decreto Municipal nº 19.463, de 21 de novembro de 2023, publicado no Boletim do Município nº 3.117, de 24 de novembro de 2023, a área objeto deste processo foi declarada de utilidade pública, com natureza urgente, nos termos do artigo 15 do Decreto-Lei nº 3.365/1941, para fins de desapropriação. Localizada na Avenida Visconde de Pelotas, s/nº, Jardim do Lago, à qual será destinada à bacia de detenção, do Loteamento Jardim do Lago. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 15 de dezembro de 2025.



Se você ainda se preocupa com o futuro, é porque seu filho não estuda na Maple Bear

Invista na educação que forma líderes globais, com excelência acadêmica e um ambiente que incentiva a curiosidade e o desenvolvimento integral.

TODDLER
AO YEAR 7



The best of Canadian education for a global future.

MATRÍCULAS ABERTAS

www.maplebearsjc.com.br